

Detaljplan för Eken 4 och 9 med flera

Bostäder i centrala staden

dnr. PLAN 2022-3394

UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

Enligt Miljöbalken 6 kap 3-8 §§) ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning när genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning av miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Innan kommunen tar ställning till om en betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig.

Undersökningen av miljöpåverkan för Eken 4 och 9, bostäder i centrala staden, har genomförts av kommunens sakkunniga tjänstemän tillsammans med planförfattarna. I den aktuella undersökningen har miljöinspektör Frida Kvibling medverkat.

Innehåll

INLEDNING	2
Detaljplanernas syfte och huvuddrag.....	2
Läge och areal.....	2
Nuvarande markanvändning.....	2
Översiktsplanering.....	2
Sammanfattning av undersökningen	2
Kommunens preliminära ställningstagande	2
CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN	4

INLEDNING

Detaljplanernas syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med bostäder, på gården inom kvarteret Eken, genom nya byggrätter på fastigheterna Eken 4 och 9. Planen syftar även till att tillskapa ytor för lek och utevistelse för fastigheterna Eken 4 och 9.

Inom planområdet planeras för förtätning med bostäder.

Läge och areal

Planområdet är beläget i centrala staden, rutnätsstaden. Kvarteret gränsar till Riddaregatan i Norr, Kungsgatan i väst, Lilla Håjumsgatan i söder och Drottninggatan i öster.

Planområdet är ca 2000 kvm. Kvarteret består av totalt nio fastigheter varav två fastigheter, Eken 4 och 9, utgör planområdet för denna detaljplan.

Nuvarande markanvändning

Marken inom planområdet utgörs primärt av hårdgjorda ytor som idag används till parkering. Inom fastighet Eken 4 finns ett befintligt flerbostadshus som angränsar till Kungsgatan. Inom fastighet Eken 9 finns en garage/verkstads byggnad, vilken är tänkt att rivas för att göra plats till ett nytt bostadshus.

Översiktsplanering

Planområdet ingår i centrala staden som pekas ut som ett område för förtätning och utveckling i översiktsplanen för Trollhättans stad (2013).

Planförslaget följer intentionerna i gällande översiktsplan.

Sammanfattning av undersökningen

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Kommunens preliminära ställningstagande

Utifrån genomförd undersökning av miljöpåverkan gör Trollhättans Stad bedömningen att betydande miljöpåverkan inte bedöms uppstå på grund av planförslagen varför fortsatt strategisk miljöbedömning inte är nödvändig. En miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.



Trollhättans
Stad

Trollhättan Januari 2023

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret och miljökontoret

Josefin Kaldo
Planchef

Sigrid Brothén
planarkitekt

Frida Kvibling
Miljöinspektör

CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN

Kriterier/frågeställning	Bedömning			Motivering/Kommentar
	Ja	Nej	Osäkert	
Planering				
Strider planen mot gällande ÖP?		X		
Kommer planen i konflikt med annan planering, direkt och/eller indirekt?		X		
Innebär planen risk för betydande miljöpåverkan i närliggande kommun/kommuner?		X		
Finns det andra aktuella planer i närheten vars effekter bör vägas in i en samlad undersökning av miljöpåverkan?		X		
Särskilda verksamheter	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Syftar planen till att området tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, skidbacke, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex, campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg eller tunnelbana enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen?		X		
Naturmiljö	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas lagenligt skyddad natur: Natura 2000, riksintressen, reservat, strandskydd, landskapsbuds-skydd, biotopskydd (även generella) eller föreslagna skyddad natur?		X		
Påverkas i lag skyddade eller särskilt hotade arter (utpekade i EU:s direktiv, fridlysta, rödlistekategori CR, EN, VU)?		X		
Påverkas områden utpekade i standardiserad naturvärdesinventering, klass 1-3? Om naturvärdesinventering bör göras, skriv i kommentarsfältet.		X		

Påverkas övrig skyddsvärd natur (naturvårdsprogram, ekologiskt särskilt känsligt område, ansvarsarter, skyddsvärda träd, NT-arter)?		X		
Påverkas känsliga ekologiska, hydrologiska eller geologiska processer, eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald?		X		
Påverkas grönstruktur/gröna kilar som kan utgöra spridningsvägar för djur och växter?		X		
Rekreation och friluftsliv	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas lagenligt skyddade områden (naturreservat, strandskydd), riksintresse för friluftsliv eller föreslagna skyddad natur?		X		
Påverkas värdefullt rekreationsområde (friluftspan, vandringsleder m m)?		X		
Påverkas något lokalt grönområde, dvs område av värde/potentiellt värde för rekreation men som ej finns utpekade?		X		
Påverkas tillgängligheten till grönområden eller rekreation?		X		
Vatten	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas sjö, vattendrag eller våtmark genom utsläpp, mekaniska ingrepp, ändrade flöden eller sedimentation?			X	Detta studeras i/med hjälp av dagvattenutredningen.
Påverkas vattenskyddsområde eller annan vattentäkt?	X			Planområdet ligger inom den inre skyddszonen för Göta Älvs och Vänersborgsvikens vattenskyddsområde (GÄVSO).
Förändras infiltrationsförhållanden? Riskerar grundvattennivån att förändras?			X	Detta studeras i/med hjälp av dagvattenutredningen.

Leder planen till permanent byggnation i vattenområde? Ex. kaj/brygga, bro etc.		X		
Finns en risk att gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB kommer att överskridas?		X		
Påverkas status enligt vattenöversikten?		X		
Innebär planen markavvattning eller vattenverksamhet?		X		
Berörs befintligt markavvattningsföretag?		X		
Kulturmiljö	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område/objekt för riksintresse kulturmiljö?		X		
Påverkas byggnadsminne?		X		
Påverkas fornlämningar/kulturlämningar?		X		
Påverkas område/objekt i kulturmiljöprogram eller bebyggelseinventeringen?		X		
Påverkas övrigt skyddsvärt kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden?		X		
Påverkas område/objekt av industriminneskaraktär?		X		
Stads- och landskapsbild	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Sker betydande förändringar i stads- eller landskapsbild?		X		Planområdet befinner sig inom rutnätsstaden, vilket är en karaktäristisk del av Trollhättans stadslandskap. Karaktären kommer däremot inte medföra en betydande förändring för rutnätsstaden i sin helhet eller för allmänheten. Förändringar av karaktären sker på kvartersmark och påverkar således inte allmänplatsmark.
Påverkas område med värdefull eller karaktäristisk landskapsbild?		X		
Påverkas element som är viktiga för stads- och/eller landskapsbild?		X		

Hushållning med naturresurser	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område som är värdefullt för annan markanvändning i eller utanför planområdet, direkt eller indirekt (jordbruksmark, skogsmark, vattenskyddsområde etc.)?		X		
Gynnas eget bilåkande på bekostnad av gång-, cykel-, eller kollektivtrafik?			X	
Hälsa och säkerhet	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Risk för översvämningar? Instängda områden - skyfall, höga nivåer i sjöar och vattendrag			X	Studeras i/med hjälp av dagvattenutredningen.
Risk för skred, ras eller erosion?			X	Studeras i/med hjälp av den geotekniska markundersökningen.
Risk för radon i potentiellt hälsoskadliga mängder?		X		Kartering visar normalrisk för hela området.
Risk för att marken är förorenad?			X	I nuläget ligger en verkstadslokal inom det nya planområdet som ska rivras. Oklart om föroreningar i mark finns. Detta studeras i/med den miljötekniska markundersökningen.
Överskrids rikt- och gränsvärden för trafikbullernivåer? Riskerar bullernivåerna att försämraras med förslaget?	X			På Eken 4 ligger ett befintligt flerbostadshus och fasaden mot Kungsgatan överstiger riktvärden för trafikbuller (<65dBa). Dock påverkas inte den nya detaljplanen då det är först när en ny åtgärd ska utföras som bullerriktvärdena ska följas (Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap. 2, 4 §§).
Risk för störande vibrationer?		X		
Ligger planområdet i/invid utpekad transportled för farligt gods? Risk för utsläpp av farliga ämnen vid olycka med farligt gods?		X		
Påverkas trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter?		X		
Risk för elektriska fält eller magnetfält som kan ge upphov till hälsoskadlig exponering?		X		

Risk för bländande ljussken?			X	Om förslaget innebär en risk för skuggor eller skuggas av kringliggande bebyggelse undersöks i en skuggstudie.
Risk för skuggor?			X	
Underskrids rekommenderade skyddsavstånd (miljöfarliga verksamheter, kraftledningar, hästgårdar etc.)?		X		
Luft	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Ligger planområdet inom område som påverkas negativt av utsläpp från trafik?		X		
Leder planens genomförande till ökade utsläpp från trafiken?		X		Planens genomförande bör minska utsläpp från trafik då delar av befintlig parkering inom området kommer tas bort för att göra plats för nya bostäder och grönytor.
Berörs planområdet av andra utsläpp, till exempel från industriella processer? Kan även exempelvis vara stark lukt		X		
Överskrids nationella rikt- och gränsvärden och miljö kvalitetsnorm?		X		
Nationella, regionala och lokala miljömål	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella, regionala eller lokala miljömålen och därmed en hållbar utveckling? Se varje mål nedan:				
Generationsmålet		X		
Begränsad klimatpåverkan		X		
Frisk luft		X		
Bara naturlig försurning		X		
Giftfri miljö		X		
Skyddande ozonskikt		X		
Säker strålmiljö		X		
Ingen övergödning		X		
Levande sjöar och vattendrag		X		
Grundvatten av god kvalitet		X		
Myllrande våtmarker		X		
Levande skogar		X		
Ett rikt odlingslandskap		X		
God bebyggd miljö		X		
Ett rikt växt- och djurliv		X		


